



Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti

uzavřená dle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

a

smlouva o právu provést stavbu

uzavřená ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

- **statutární město Frýdek-Místek**, se sídlem Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek, IČO: 00 29 66 43, DIČ: CZ00296643, zastoupené vedoucí odboru správy obecního majetku Magistrátu města Frýdku-Místku Ing. Bc. Hanou Kalužovou

jako budoucí povinný z věcného břemene a vlastník, dále jen „budoucí povinný“ v oddíle A této smlouvy a „vlastník“ v oddíle B této smlouvy

a

- **Basketpoint Frýdek-Místek z.s.**, se sídlem tř. T. G. Masaryka 503, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek, IČO: 06140971, zastoupená předsedou spolku Ing. Zdeňkem Navrátillem, zapsaná ve spolkovém rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl L, vložka 16002

jako budoucí oprávněný z věcného břemene a stavebník, dále jen „budoucí oprávněný“ v oddíle A této smlouvy a „stavebník“ v oddíle B této smlouvy

I.

Úvodní ustanovení

1. a) Budoucí povinný je vlastníkem pozemků:

- p.č. 5286 ostatní plocha - ostatní komunikace,
- p.č. 5319/1 ostatní plocha - zeleň,
- p.č. 5319/73 ostatní plocha - zeleň,
- p.č. 5319/199 ostatní plocha - zeleň,
- p.č. 5319/204 ostatní plocha - zeleň,
- p.č. 5319/205 ostatní plocha - zeleň,
- p.č. 5319/206 ostatní plocha - zeleň,
- p.č. 5319/207 ostatní plocha - zeleň,
- p.č. 5319/211 ostatní plocha - zeleň,
- p.č. 5319/235 ostatní plocha - zeleň,
- p.č. 5319/238 ostatní plocha - zeleň,

v k.ú. Frýdek, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrálního pracoviště Frýdek-Místek, pro obec Frýdek-Místek na LV č. 1.

b) Pozemky

- p.č. 5286 ostatní plocha - ostatní komunikace,
- p.č. 5319/1 ostatní plocha - zeleň,
- p.č. 5319/73 ostatní plocha - zeleň,
- p.č. 5319/211 ostatní plocha - zeleň,
- p.č. 5319/238 ostatní plocha - zeleň

budou dále v této smlouvě označovány též jen jako „služebné pozemky“.

c) Pozemky

- p.č. 5286 ostatní plocha - ostatní komunikace,
- p.č. 5319/1 ostatní plocha - zeleň,
- p.č. 5319/73 ostatní plocha - zeleň,
- p.č. 5319/199 ostatní plocha - zeleň,
- p.č. 5319/204 ostatní plocha - zeleň,
- p.č. 5319/205 ostatní plocha - zeleň,
- p.č. 5319/206 ostatní plocha - zeleň,
- p.č. 5319/207 ostatní plocha - zeleň,
- p.č. 5319/235 ostatní plocha - zeleň,
- p.č. 5319/238 ostatní plocha - zeleň,

budou dále v této smlouvě označovány též jen jako „pozemky dotčené stavbou“.

2. Budoucí oprávněný je investorem a stavebníkem stavby „**Basketbalová hala Basketpoint Frýdek-Místek**“, která bude umístěna mimo jiné také na pozemcích uvedených v čl. I odst. 1 písm. a) této smlouvy ve vlastnictví budoucího povinného.

A.

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti

II.

1. Smluvní strany se dohodly, že uzavřou k tíži služebných pozemků ve prospěch budoucího oprávněného jako vlastníka pozemků p.č. 5319/250 ostatní plocha - zeleň a p.č. 5319/251 ostatní plocha - zeleň, k.ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek, jejichž součástí se stane stavba „**Basketbalová hala Basketpoint Frýdek-Místek**“ (dále jen „stavba“), smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti dle ustanovení § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva o zřízení služebnosti“), a to pro tyto stavební objekty v rámci stavby:

- **SO 02** Zpevněné plochy, terénní a sadové úpravy – služebností bude řešena část stavebního objektu, a to sjezd na pozemku p.č. 5319/73 k.ú. Frýdek,
- **SO 03** Vodovodní přípojka, venkovní rozvod vody, vč. vodoměrné šachty na pozemcích p.č. 5319/1, p.č. 5286, p.č. 5319/211, p.č. 5319/73, k.ú. Frýdek,
- **SO 04** Přípojka splaškové kanalizace, venkovní rozvod splaškové kanalizace, vč. šachet na pozemku p.č. 5319/238, k.ú. Frýdek,
- **SO 05** Přípojka dešťové kanalizace na pozemku p.č. 5319/238, k.ú. Frýdek,
- **SO 06** Dešťová kanalizace na pozemcích p.č. 5319/73, p.č. 5319/238, k.ú. Frýdek,

- **SO 07** Přípojka plynu, venkovní rozvod plynu, vč. HUP na pozemcích p.č. 5286, p.č. 5319/1, p.č. 5319/73, p.č. 5319/211, k.ú. Frýdek,
- **SO 09** Přípojka MOS na pozemcích p.č. 5286, p.č. 5319/1, p.č. 5319/73, p.č. 5319/211, k.ú. Frýdek
- **SO 14** Přípojka sdělovacího vedení, vč. zemní komory pro optické spoje na pozemku p.č. 5319/73, k.ú. Frýdek.

Rozsah budoucích služebností je pro účely této smlouvy vyznačen v příložených situacích (viz. katastrální situační výkres - příloha č. 2 této smlouvy a koordinační situační výkres - příloha č. 3 této smlouvy).

2. Smlouvu o zřízení služebnosti uzavřou smluvní strany ve lhůtě do 60-ti kalendářních dnů ode dne předložení geometrického plánu budoucímu povinnému budoucím oprávněným, v němž bude graficky vyjádřen rozsah služebností budoucího oprávněného, omezujících budoucího povinného. Práva a povinnosti vyplývající ze zřízení služebností budou blíže specifikovány ve smlouvě o zřízení služebnosti.
3. Geometrický plán nechá zpracovat na základě vybudované stavby na své náklady budoucí oprávněný a předloží ho budoucímu povinnému nejpozději do 180-ti dnů od započetí užívání stavby podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 183/2006 Sb.“). Společně s geometrickým plánem předloží budoucí oprávněný písemné prohlášení (opatřené úředně ověřeným podpisem prohlašujícího, tj. budoucího oprávněného), případně jiný doklad prokazující, že pro řádné užívání stavby byly splněny podmínky stanovené zákonem č. 183/2006 Sb.
4. Nepředloží-li výše uvedené podklady budoucí oprávněný ve lhůtě podle odst. 3 tohoto článku, je povinen uhradit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč. Smluvní pokuta je splatná do 15-ti dnů od doručení jejího vyúčtování budoucímu oprávněnému.
5. Pokud nedojde do 5 let od účinnosti této smlouvy k započetí užívání stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., závazky smluvních stran z této smlouvy zanikají.

III.

Účastníci smlouvy se dohodli na podstatných náležitostech smlouvy o zřízení služebnosti takto:

a) *Povinný zřídí ke služebným pozemkům uvedeným v čl. I. odst. 1 písm. b) smlouvy o smlouvě budoucí ve prospěch oprávněného jako vlastníka stavby uvedené v čl. I odst. 2 smlouvy o smlouvě budoucí, resp. ve prospěch pozemků p.č. 5319/250 a p.č. 5319/251, k.ú., Frýdek, obec Frýdek-Místek, jejichž součástí se stavba stane, služebnosti spočívající v právu:*

- *umístění, užívání a oprav*
 - *sjezdu na pozemku p.č. 5319/73,*
 - *vodovodní přípojky, venkovního rozvodu vody, vč. vodoměrné šachty na pozemcích p.č. 5319/1, p.č. 5286, p.č. 5319/211, p.č. 5319/73, k.ú. Frýdek,*
 - *přípojky splaškové kanalizace, venkovního rozvod splaškové kanalizace, vč. šachet na pozemku p.č. 5319/238, k.ú. Frýdek,*
 - *přípojky dešťové kanalizace na pozemku p.č. 5319/238, k.ú. Frýdek,*

- dešťové kanalizace na pozemcích p.č. 5319/73, p.č. 5319/238, k.ú. Frýdek,
- přípojky plynu, venkovního rozvodu plynu, vč. HUP na pozemcích p.č. 5286, p.č. 5319/1, p.č. 5319/73, p.č. 5319/211, k.ú. Frýdek,
- přípojky MOS na pozemcích p.č. 5286, p.č. 5319/1, p.č. 5319/73, p.č. 5319/211, k.ú. Frýdek
- přípojky sdělovacího vedení, vč. zemní komory pro optické spoje, na pozemku p.č. 5319/73, k.ú. Frýdek,

tak jak bude uvedeno v geometrickém plánu, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti;

- chůze a jízdy po stavbě sjezdu na pozemku p.č. 5319/73,
- vstupu a vjezdu na služební pozemky v souvislosti s provozem, opravami a údržbou uvedených staveb.

b) Služebnosti budou zřízeny jako práva věcná in rem.

c) Oprávněný práva ze služebností přijme a povinný, jakož i každý další vlastník služebných pozemků uvedených v čl. I. odst. 1. písm. b) této smlouvy, bude povinen tato práva trpět.

d) Služebnosti budou zřízeny na dobu neurčitou za jednorázovou úplatu ve výši 140,-Kč/bm + DPH v zákonné výši pro vedení inženýrských sítí 140,-Kč/m² + DPH pro vybudování sjezdu, dohromady minimálně 5.000,- Kč + DPH v zákonné výši. Úplata za zřízení služebností bude navýšena o DPH v zákonné výši pouze v případě, že povinný bude ke dni uzavření smlouvy o zřízení služebností plátcem daně z přidané hodnoty.

Celková úplata za zřízení služebností bude spočítána ze skutečného rozsahu dotčení služebných pozemků vymezeného v geometrickém plánu. Jednorázovou úplatu za zřízení služebností zaplatí oprávněný povinnému v hotovosti do pokladny povinného na základě vystavené faktury při podpisu smlouvy o zřízení služebností.

e) K nabytí služebností je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrálního pracoviště Frýdek-Místek.

Na základě této smlouvy bude proveden zápis vkladu služebností pro oprávněného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrálního pracoviště Frýdek-Místek, pro obec Frýdek-Místek, k.ú. Frýdek na LV č.1.

Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem na vklad služebností do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný.

IV.

Při realizaci stavebních objektů uvedených v čl. II odst. 1 této smlouvy je budoucí oprávněný povinen dodržet podmínky uvedené v čl. V odst. 3 této smlouvy. V případě porušení těchto podmínek budoucím oprávněným bude budoucí povinný postupovat dle čl. VI této smlouvy.

Fr. M.

B.

Smlouva o právu provést stavbu

V.

1. Předmětem této smlouvy je založení práva stavebníka provést stavbu, která bude realizována mimo jiné i na pozemcích specifikovaných v čl. I odst. 1 písm. c) této smlouvy, a to ve smyslu příslušných ustanovení stavebního zákona v platném znění pro účely stavebního řízení před příslušnými správními orgány a pro účely provedení a umístění stavby v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou společností INPROS F-M s.r.o., se sídlem 28. října 1639, Místek, 73801 Frýdek-Místek, IČO: 64611281.

2. Vlastník tímto vyjadřuje a stavebníkovi uděluje souhlas s dočasným užitím pozemků

- p.č. 5286 ostatní plocha - ostatní komunikace,
- p.č. 5319/1 ostatní plocha - zeleň,
- p.č. 5319/73 ostatní plocha - zeleň,
- p.č. 5319/199 ostatní plocha - zeleň,
- p.č. 5319/204 ostatní plocha - zeleň,
- p.č. 5319/205 ostatní plocha - zeleň,
- p.č. 5319/206 ostatní plocha - zeleň,
- p.č. 5319/207 ostatní plocha - zeleň,
- p.č. 5319/235 ostatní plocha - zeleň,
- p.č. 5319/238 ostatní plocha - zeleň,

za účelem provedení těchto stavebních objektů v rámci stavby uvedené v čl. I odst. 2 této smlouvy:

- SO 02 Zpevněné plochy, terénní a sadové úpravy, konkrétně pro opravu stávající příjezdové účelové komunikace vč. obratiště a části parkoviště na pozemcích p.č. 5319/73, p.č. 5319/238, p.č. 5319/207, p.č. 5319/205, p.č. 5319/204, p.č. 5319/199 a p.č. 5319/235, k.ú. Frýdek,
- SO 08 Přeložka VO na pozemku p.č. 5319/73, k.ú. Frýdek,
- SO 10 Ochrana sdělovacího vedení na pozemku p.č. 5319/73, k.ú. Frýdek,
- SO 12 Stavební úpravy krytu civilní obrany na pozemku p.č. 5319/238, k.ú. Frýdek,
- SO 13 Chodníky II, terénní a sadové úpravy na pozemcích p.č. 5319/73 a p.č. 5319/238, k.ú. Frýdek.

Rozsah a umístění stavebních objektů je znázorněno v přiložených situacích (viz. katastrální situační výkres - příloha č. 2 této smlouvy a koordinační situační výkres - příloha č. 3 této smlouvy).

Uvedené stavební objekty byly vyvolány potřebou stavebníka provést stavbu, proto budou provedeny na náklady stavebníka, přestože se stanou po jejich realizaci součástí pozemků nebo staveb ve vlastnictví vlastníka, přičemž stavebník za jejich realizaci nebude požadovat po vlastníku žádnou náhradu.

Po realizaci uvedených stavebních objektů je stavebník povinen předat vlastníkovi tyto doklady, jejichž úplnost, věcnou správnost a dostatečnost před předáním nejdříve zkontroluje se zástupcem odboru dopravy a silničního hospodářství (SO 02, SO 08

a SO 13, případně SO 10) a zástupcem odboru bezpečnostních rizik a prevence kriminality (SO 12) Magistrátu města Frýdku-Místku:

- a) dokumentace skutečného provedení stavby s vyznačením všech změn oproti odsouhlasené a schválené RDS případně oproti projektové dokumentaci ke stavebnímu řízení,
- b) geodetické zaměření stavby včetně zaměření jednotlivých SO,
- c) geometrický plán,
- d) závěrečnou zprávu kvality pro jednotlivé stavební objekty (SO) a inženýrské objekty (IO) nebo jejich části, určené k předání a převzetí budoucímu vlastníkovu a správci,
- e) dokladová část včetně doložení kvality materiálů, zkoušek materiálů a komplexních zkoušek na prokázání kvality provedených prací,
- f) kolaudační rozhodnutí nebo kolaudační souhlas s nabytou právní mocí,
- g) předávací protokol P 02 o předání a převzetí předmětu díla mezi správcem místních komunikací a investorem (u objektů ve správě odboru dopravy a silničního hospodářství),

pokud se strany nedohodnou jinak.

3. Stavebník je povinen dodržet při realizaci stavby následující podmínky:

- a) před započítím jakýchkoliv prací bude provedena fotodokumentace stavu pozemků a komunikací za účasti investora nebo zhotovitele stavby,
- b) předání a převzetí místa realizace (pozemky ve správě TS a.s.) před zahájením stavebních prací bude provedeno zápisem v hlavním investorském stavebním deníku. K předání a převzetí místa realizace po ukončení prací (P02) musí stavebník vyzvat zástupce správce komunikace společnost TS a.s., 17. listopadu 910, Frýdek-Místek, IČ: 60793716. Kontaktní osobou je Rostislav Hovězák, e-mail: rostislav.hovezak@tsfm.cz, tel: 558 443 203, mobil: 739 323 498,
- c) po dobu realizace stavby na pozemcích p.č. 5286 a části pozemku p.č. 5319/235, k.ú. Frýdek, na kterých se nachází pozemní komunikace, se stavebník zavazuje zajistit neprodlené odstraňování případných poruch a pravidelné čištění komunikace,
- d) povrchy komunikací, parkovišť a chodníků je nutno uvést do původního stavu v rozsahu dle stanovisek 113/TO/2018, 800/0767/2018, 106/TO/2018, 075/TO/2018 a 333/TO/2017. Stávající asfaltové kryty budou zařezány na celou jejich tloušťkou a po celé délce zásahu. Dlážděné kryty budou rozebrány a očištěny. Překopy a podélná uložení po inženýrských sítích budou uvedeny do původního stavu v celé délce a šířce zásahu včetně vytvoření zámků v AC krytu a zvodotěsnění všech spar, v místech napojení na stávající, původní kryty komunikací, parkovišť a chodníků. Uvedení do původního stavu bude provedeno ve smyslu www.pjpk.cz a podle TP 146 – „Povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací“ a současně dle TP 115 – „Opravy trhlin na vozovkách s asfaltovým krytem“, případně dle TP 192 – „Dlažby pro konstrukce pozemních komunikací“. Po provedení obsypů inženýrských sítí je nutno vyzvat k účasti a kontrole obnovy konstrukčních vrstev komunikací, parkovišť a chodníků zástupce správce komunikace, společnosti TS a.s., pana Ing. Jana Stonawského, tel.: 606760268, e-mail: jan.stonawski@tsfm.cz. Výkopek nebude ukládán na místní komunikace,

parkoviště a chodníky. Veškerý výkopek bude odvezen. Zpětný zásyp inženýrských sítí a obnova konstrukčních vrstev bude provedena přírodním drceným kamenivem, které má stálou objemovou hmotnost. Ke zpětným zásypům nebude použito umělé, struskové kamenivo,

- e) překopy lze provést v období od 1.4. do 31.10. kalendářního roku, tedy mimo období zimní údržby komunikací. Bezvýkopové technologie (protlaky) lze realizovat celoročně, pokud budou startovací a kontrolní jámy protlaků umístěny mimo komunikaci, parkoviště nebo chodník,
- f) při vstupu na pozemky, na nichž se nachází zeleň ve správě odboru životního prostředí a zemědělství, je nutné dodržet „Podmínky odboru ŽPaZ pro vstup na pozemky ve vlastnictví statutárního města Frýdek-Místek, na nichž se nachází zeleň ve správě odboru ŽPaZ“, které jsou přílohou č. 1 této smlouvy,
- g) stavebník je dále povinen zajistit dodržování podmínek stanovených odborem životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Frýdku-Místku uvedených:
 - v Souhlasu s kácením dřevin ve vlastnictví statutárního města Frýdek-Místek, pod č.j. MMFM 88355/2018, sp. zn. MMFM_S 10342/2018/OŽPaZ/Kul, ze dne 12.07.2018 (příloha č. 4 této smlouvy),
 - ve Vyjádření k projektové dokumentaci záměru stavby „BASKETBALOVÁ HALA BASKETPOINT FÝDEK-MÍSTEK“, pod č.j. MMFM 100230/2018, ze dne 09.07.2018 (příloha č. 5 této smlouvy).

C. Společná ustanovení

VI.

1. Porušení či nedodržení ustanovení čl. V odst. 3 písm. b), c), d), e) a g) této smlouvy bude považováno za skutečnosti, které opravňují vlastníka (budoucího povinného) uplatnit u stavebníka (budoucího oprávněného) smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každé jednotlivé nedodržení či porušení uvedených podmínek.
2. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení výzvy k její úhradě včetně uvedení skutečnosti, ve které vlastník (budoucí povinný) spatřuje důvod pro naplnění povinnosti stavebníka (budoucího oprávněného) uhradit smluvní pokutu.
3. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu újmy. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu vzniklé újmy.

VII.

1. Tato smlouva je současně souhlasem vlastníka (budoucího povinného) se vstupem na jeho pozemky pro stavebníka (budoucího oprávněného), projektanta, zhotovitele stavby a geometry v době od zahájení projekčních prací až do doby ukončení stavby a v případě stavebních objektů uvedených v čl. II odst. 1 této smlouvy do uzavření smlouvy o zřízení služebnosti. Vlastník (budoucí povinný) současně dává souhlas, aby tato smlouva byla předložena v rámci stavebního řízení u příslušného stavebního úřadu jako jeho souhlas s umístěním stavebních objektů uvedených v této smlouvě na jeho pozemcích specifikovaných shora.

2. V souladu s ustanovením § 108 a násl. zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, uděluje tímto vlastník pozemků (budoucí povinný) stavebníkovi (budoucímu oprávněnému) pro potřeby stavebního řízení svůj souhlas s trvalým umístěním výše uvedených stavebních objektů o předpokládaném rozsahu dle čl. II odst. 1 a čl. V odst. 2 této smlouvy.
3. Stavebník (budoucí oprávněný) a další osoby oprávněné ke vstupu na služebné pozemky a na pozemky dotčené stavbou se zavazují co nejvíce šetřit práva vlastníka (budoucího povinného).

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů České republiky v účinném znění, tj. zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle ustanovení § 2 odst. 1 a § 3 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Statutární město Frýdek-Místek jako oprávněný a osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 tohoto zákona je povinno zaslat tuto smlouvu nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření Ministerstvu vnitra jako správci registru smluv k uveřejnění.
4. Smluvní strany si tímto vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si tuto smlouvu řádně přečetly, a že závazky a veškerá ujednání obsažená v této smlouvě jsou projevem jejich pravé, vážné a svobodné vůle.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží vlastník (budoucí povinný) a dvě vyhotovení stavebník (budoucí oprávněný).

Ve Frýdku-Místku dne: 10 -08- 2018



statutární město Frýdek-Místek
zastoupené Ing. Bc. Hanou Kalužovou

Ve Frýdku-Místku dne:

Basketpoint Frýdek-Místek z.s.
zastoupený předsedou spolku
Ing. Zdeňkem Navrátilem

Podmínky odboru ŽPaZ

**pro vstup na pozemky ve vlastnictví statutárního města Frýdek-Místek,
na nichž se nachází zeleň ve správě odboru ŽPaZ**

A) Před vstupem na pozemek ve vlastnictví statutárního města Frýdek-Místek, na kterém se nachází zeleň ve správě odboru životního prostředí a zemědělství (příčemž vstupem se rozumí chůze, vjezd, práce související s přípravou a realizací stavby, jiné práce a úpravy související se stavbou apod., které budou specifikovány dle bodu 2), který má za následek poškození zeleně (dále jen „vstup“), je nutno dohodnout s odborem životního prostředí a zemědělství, oddělením zeleně, pracoviště Palackého 115, 738 22 Frýdek-Místek (dále jen „odbor ŽPaZ“), následující skutečnosti:

- 1) místo zásahu – tj. označení ulice, části statutárního města FM, parcelní číslo dotčeného pozemku, katastrální území, přílohou bude situační zákres do katastrální mapy v měřítku 1:1000 nebo v měřítku dle dohody se zaměstnancem odboru ŽPaZ
- 2) označení účelu zásahu (např. zařízení staveniště, skládka materiálu, umístění mobilního WC, instalace lešení, výkopové práce, apod.)
- 3) způsob provedení (výkop délky, šířky, obojí měřeno v metrech; nebo zábor měřen v m²)
- 4) termín zahájení prací
- 5) termín ukončení prací
- 6) termín uvedení dotčených ploch do původního stavu:
 - a) v případě ukončení prací v době od 1. 4. daného roku do 31. 10. daného roku – bezodkladně po ukončení prací, nejpozději však do 5 týdnů
 - b) v případě ukončení prací v době od 1. 11. daného roku do 31. 3. následujícího roku – nejpozději do 30. 4. následujícího roku
- 7) identifikační údaje zhotovitele, tj. jméno nebo název, sídlo a identifikační číslo, telefonické, faxové a e-mailové spojení
- 8) osobu oprávněnou projednat vstup s odborem ŽPaZ, zavázat se k plnění podmínek stanovených odborem ŽPaZ a podepsat písemnosti související se vstupem (dále jen „osoba oprávněná“) - uvést, zda v případě podnikatele fyzické osoby jedná a podepisuje podnikatel osobně nebo jím zmocněný zástupce, a zda v případě právnické osoby jedná statutární orgán nebo jím zmocněný zástupce; v obou případech musí zmocněný zástupce předložit písemnou plnou moc.
- 9) pokud zhotovitel není zároveň smluvní stranou definovanou ve smlouvě, musí prokázat odboru ŽPaZ oprávnění ke vstupu (např. uzavřenou smlouvou o dílo mezi zhotovitelem a smluvní stranou definovanou ve smlouvě nebo písemnou plnou mocí)
- 10) podmínky odboru ŽPaZ, za kterých je možno vstup realizovat.

B) Oprávněný z věcného břemene se bude řídit následujícími kroky, pokud odborem ŽPaZ nebude stanoveno jinak:

- 1) Osoba oprávněná oznámí odboru ŽPaZ záměr realizovat vstup nejméně 30 dnů před předpokládaným termínem zahájení prací, a to písemně na adresu: statutární město Frýdek-Místek, Magistrát města Frýdku-Místku, odbor ŽPaZ, Palackého 115, 738 22 Frýdek-Místek, nebo e-mailem: zivotni@frydek-mistek.cz, s uvedením všech výše uvedených skutečností.

- 2) V případě vstupu z důvodu poruchy podzemního vedení a zařízení, kde hrozí nebezpečí z prodlení (živelní pohromy, závažné provozní nehody apod.), oprávněná osoba tuto skutečnost oznámí odboru ŽPaZ neprodleně, nejpozději následující pracovní den, a to telefonicky na č. 558 609 482-3 (sekretariát odboru ŽPaZ), 558 609 608, 778 718 765, 558 609 480, 777 921 836 nebo e-mailem: zivotni@frydekmistek.cz.
- 3) Odbor ŽPaZ prošetří došlé oznámení vyjma případů uvedených v části B) odst. 2) těchto podmínek na místě samém za účasti oprávněné osoby, kterou vyzve k účasti písemně, telefonicky nebo e-mailem.
- 4) Veškeré zjištěné skutečnosti na místě samém včetně podmínek ochrany zeleně stanovené odborem ŽPaZ a projednané na místě samém s oprávněnou osobou budou sepsány písemně formou protokolu, který podepíší oprávněné osoby. Protokol bude vyhotoven ve 2 stejnopisech, přičemž 1 vyhotovení obdrží oprávněná osoba a 1 vyhotovení odbor ŽPaZ.
- 5) Po ukončení vstupu včetně uvedení všech ploch dotčených vstupem do původního stavu za předpokladu splnění všech podmínek stanovených v protokolu oprávněná osoba vyzve odbor ŽPaZ k protokolárnímu převzetí dotčených ploch (dále jen „výzva“), a to telefonicky na č. 558 609 487, 777 921 346, e-mailem, případně písemně, přičemž pojmem „uvedení do původního stavu“ se má na mysli založení trávníku dle normy ČSN 83 9011 Práce s půdou a normy ČSN 83 9031 Trávníky a jejich zakládání.
- 6) Odbor ŽPaZ prověří výzvu na místě samém za účasti oprávněné osoby a sepíše o tom protokol. V případě zjištěných závad a nedodělků týkajících se uvedení ploch do původního stavu, které nebrání užívání dotčených ploch, budou uvedeny v předávacím protokolu včetně lhůty stanovené odborem ŽPaZ pro jejich odstranění. Zhotovitel bere na vědomí, že plochy zeleně nelze předávat v období od 1. 11. do 31. 3. následujícího roku.
- 7) Zhotovitel se zavazuje po dobu nejméně 24 měsíců od protokolárního předání dotčených ploch sledovat, zda se na dotčených plochách neobjevují poruchy vzniklé v důsledku vstupu a všechny závady vzniklé v této lhůtě musí neprodleně vlastním nákladem odstranit. Zhotovitel ručí za všechny škody způsobené zanedbáním této povinnosti.

C) V případě, že zhotovitel neoznámí ve stanovené lhůtě vstup, nesplní podmínky stanovené odborem ŽPaZ či jiné podmínky stanovené v protokolu (zejména uvedení dotčených ploch do původního stavu), si statutární město Frýdek-Místek vyhrazuje právo účtovat smluvní pokutu ve výši 20.000,-Kč. Smluvní pokutu je zhotovitel povinen uhradit do 14 dnů od doručení jejího vyúčtování provedeného statutárním městem Frýdek-Místek. V případě, že zhotovitel nesplní podmínky stanovené odborem ŽPaZ či jiné podmínky stanovené v protokolu (zejména uvedení dotčených ploch do původního stavu) ani v následně dohodnutém náhradním termínu, bude zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 40.000,-Kč do 14 dnů od doručení jejího vyúčtování provedeného statutárním městem Frýdek-Místek. Závazek splnit povinnost, jejíž plnění je zajištěno touto smluvní pokutou, trvá i po zaplacení pokuty. V případě, že zhotovitel neuvede dotčené plochy do původního stavu ve výše stanoveném termínu, statutární město Frýdek-Místek uvede dotčené plochy do původního stavu prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele; zhotovitel je povinen tyto náklady uhradit do 14 dnů od doručení jejich vyúčtování.

Tímto ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo statutárního města Frýdek-Místek na případnou náhradu škody způsobenou zhotovitelem.



MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU

Odbor životního prostředí a zemědělství
Palackého 115
738 22 Frýdek-Místek

Příloha č. 4

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

Č. J.:

MMFM 88355/2018

SP. ZN.

MMFM S 10342/2018/OŽPaZ/Kul

VYŘIZUJE:

Petr Kulatý

TEL.:

558 609 484

FAX:

E-MAIL:

kulaty.petr@frydek-mistek.cz

DATUM:

12.07.2018

INPROS F-M s.r.o.

28. října 1639

738 01 Frýdek-Místek

Souhlas

Statutární město Frýdek-Místek, se sídlem Radniční 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek (dále jen „SMFM“), zastoupené v souladu s článkem 8. odst. 17. Organizačního řádu Magistrátu města Frýdku-Místku Ing. Šárkou Gilarovou, vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství,

s o u h l a s í

s kácením níže uvedených dřevin, o uvedené velikosti, rostoucích na těchto pozemcích:

DRUH STROMU	VELIKOST - OBVOD KMENE, M ²	PARC. Č.	VLASTNÍK POZEMKU
dub červený (Quercus rubra)	51 cm	5319/73	statutární město Frýdek- Místek (SMFM)
svída bílá (Cornus alba), růže šípková (Rosa canina)	1 ks + 1 ks	5319/73	SMFM
zimolez tatarský (Lonicera tatarica)	15 m ²	5319/73	SMFM
javor klen (Acer pseudoplatanus)	18 cm	5319/73	SMFM
javor klen (Acer pseudoplatanus)	13 cm	5319/73	SMFM
smrk ztepilý (Picea abies)	70 cm	5319/73	SMFM
třešň ptačí (Prunus avium)	137 cm	5319/207	SMFM
borovice černá (Pinus nigra)	85 cm	5319/204	SMFM
javor mléč (Acer platanoides)	128 cm	5319/199	SMFM
ořešák královský (Juglan regia)	103 cm	5319/73	SMFM
zlatice prostřední (Forsythia intermedia)	1 ks	5319/73	SMFM
dub červený (Quercus rubra)	61 cm	5319/73	SMFM
vrba jíva (Salix caprea)	5 kmen: 55, 40, 61, 26, 42	5319/73	SMFM
javor klen (Acer pseudoplatanus)	73 cm	5319/73	SMFM

jírovec maďál (Aesculus hippocastaneus)	73 cm	5319/238	SMFM
jírovec maďál (Aesculus hippocastaneus)	4 kmen: 92, 68, 35, 31 cm	5319/238	SMFM
vrba bílá (Salix alba)	195 cm	5319/211	SMFM
bříza bělokorá (Betula pendula)	115 cm	5319/1	SMFM
bříza bělokorá (Betula pendula)	64 cm	5319/1	SMFM
bříza bělokorá (Betula pendula)	48cm	5319/73	SMFM

za podmínky realizace výsadby 60 ks kdoulovců lahvicovitých, *Chaenomeles speciosa* „Rubra“, níže stanovených parametrů na pozemku parc. č. 5319/238, k. ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek, níže určenou technologií v termínu do 2 dvou let od pokácení dřevin, jako náhradu za dřeviny, k jejichž kácení není třeba povolení orgánu ochrany přírody (dřeviny o obvodu kmene do 80 cm měřeného ve výšce 130 cm nad zemí a zapojené porosty dřevin, pokud celková plocha kácených zapojených porostů dřevin nepřesahuje 40 m²). Výsadbu provede na vlastní náklady žadatel – investor stavby, kterým je Basketpoint Frýdek-Místek, z.s., se sídlem tř. T. G. Masaryka 503, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek, IČ 06140971.

Parametry a technologie výsadby:

- 1) Keře budou dodány v kontejneru (o min. objemu 2 l) a budou vysazeny do jamky v šířce 1,5násobku průměru kořenového systému nebo zemního balu, do hloubky stejné jako na předchozím stanovišti, s 50% výměnou půdy, se zalitím tak, aby v budoucnu nezasahovaly do inženýrských sítí nebo jejich ochranných pásem. U kontejnerovaných rostlin je nutno prořezat spirálovitě stočené a zaškrcené kořeny a roztrhat kořenovou plst'. Kořeny je nutno rozprostřít do jejich přirozené polohy.
- 2) Keře budou dodány minimálně se třemi výhony a odpovídajícím kořenovým systémem, při výsadbě budou dosahovat výšky 60-80 cm, původem a pěstováním budou odpovídat normě ČSN 46 4902-1 Výpěstky okrasných dřevin.
- 3) Po výsadbě je nutno osázenou plochu urovnat, vyčistit od odpadu a rozprostřít na ni vrstvu mulče (kůra, dřevní štěpka) o min. tloušťce 10 cm.
- 4) Dřeviny budou vysazeny odborně způsobilou osobou v agrotechnickém termínu od 15. 10. do 30. 4. při klimaticky vhodných podmínkách. Při výsadbě musí být dodržena všechna ustanovení norem ČSN 83 9011 Práce s půdou, ČSN 83 9021 Rostliny a jejich výsadba, ČSN 83 9041 Technicko-biologické způsoby stabilizace terénu – Stabilizace výsevy, výsadbami, konstrukcemi ze živých a neživých materiálů a stavebních prvků, kombinované konstrukce

Dále je nutno splnit následující podmínky:

1. Kácení bude provedeno na náklady investora stavby dle podmínek uvedených v pravomocném rozhodnutí o umístění stavby „BASKETBALOVÁ HALA BASKETPOINT VE FRÝDKU-MÍSTKU“ vydaném zdejším stavebním úřadem. Při kácení nesmí dojít k poškození okolních dřevin rostoucích na pozemcích statutárního města Frýdek-Místek ani k poškození majetku statutárního města Frýdek-Místek.
2. Po kácení a odstranění dřevin musí být části biologické hmoty neprodleně zneškodněny povoleným způsobem v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, na náklady investora stavby nebo zhotovitele stavebních prací. Kmeny stromů (dřevní hmota) s průměrem nad 10 cm pak budou ponechány na místě samém, kdy investor stavby nebo zhotovitel prací bude o této skutečnosti neprodleně informovat odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „odbor ŽPaZ“). Pro potřeby informování odboru ŽPaZ ve výše uvedené věci kontaktujte pana Petra Kulatého, referenta

zeleně odboru ŽPaZ, tel.: 558 609 484, mobil: 777 921 765, e mail: kulaty.petr@frydekmostek.cz.

Pro odvoz této dřevní hmoty kontaktujte neprodleně společnost TS a.s., se sídlem 17. listopadu 910, 738 01 Frýdek-Místek, vedoucího provozovny Zeleně, Ing. Radima Svobodu, tel.: 558 443 207, 731 196 558.

3. Po skončení kácení je nutno všechny dotčené plochy zeleně opravit a uvést do původního stavu. Poškozené travnaté plochy je nutno opravit a uvést do původního stavu dle normy ČSN 83 9011 Práce s půdou a ČSN 83 9031 Travníky a jejich zakládání (dále jen „norma“). Poškozené plochy požaduje odbor ŽPaZ před výsevem pečlivě zkypřit. Odpady, kameny o průměru větším než 5 cm a části rostlin, které se obtížně rozkládají, je nutno odstranit, vegetační vrstvu doplnit na tloušťku minimálně 10 cm, srovnat do roviny a napojit plynule na okolní terén a vyset travní osivo Parková směs v množství minimálně 25g/m². Travník způsobilý k přejímce dle bodu 7.2 normy tvoří vyrovnaný porost, který v pokoseném stavu vykazuje pokryvnost půdy ze 75 % rostlinami požadované osevní směsi. Takto provedené úpravy je nutno předat referentovi odboru ŽPaZ, a to v období od 01.05. do 30.10. (s vyklíčenou trávou), jinak budou úpravy považovány za nepředané a neupravené. Ve výše uvedené věci kontaktujte Ing. Martina Muchu, referenta zeleně odboru ŽPaZ, tel.: 558 609 487, mobil: 777 921 346, e mail: mucha.martin@frydekmostek.cz.

SMFM zároveň souhlasí s provedením náhradní výsadby na pozemcích parc. č. 5319/238, 5319/73 a 5319/1, vše k. ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek, ve vlastnictví statutárního města Frýdek-Místek, bude-li předepsána věcně a místně příslušným orgánem ochrany přírody v rámci vydání závazného stanoviska dle ustanovení § 8 odst. 6 zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, resp. uložena v pravomocném rozhodnutí o umístění stavby „BASKETBALOVÁ HALA BASKETPOINT VE FRÝDKU-MÍSTKU“ vydaném zdejším stavebním úřadem, a to za předpokladu splnění následujících požadavků:

1. Náhradní výsadbu provede na vlastní náklady investor stavby.

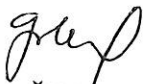
5. Výsadba bude realizována za podmínek uvedených v pravomocném rozhodnutí o umístění stavby „BASKETBALOVÁ HALA BASKETPOINT VE FRÝDKU-MÍSTKU“ vydaném zdejším stavebním úřadem.

6. Nejpozději 14 dní před realizací náhradní výsadby musí investor stavby prokazatelně vyzvat odbor ŽPaZ k místnímu šetření z důvodu upřesnění konkrétního místa výsadby. Pro potřeby informování odboru ŽPaZ ve výše uvedené věci kontaktujte pana Petra Kulatého, referenta zeleně odboru ŽPaZ, tel.: 558 609 484, mobil: 777 921 765, e mail: kulaty.petr@frydekmostek.cz.

STATUTÁRNÍ MĚSTO

Frýdek - Místek

F.4


Ing. Šárka Gilarová
vedoucí odboru
životního prostředí a zemědělství

Rozdělovník

Adresát

Magistrát města Frýdku-Místku, OŽPaZ, Palackého 115, 738 22 Frýdek-Místek



STATUTÁRNÍ MĚSTO FRÝDEK-MÍSTEK

MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU

Odbor životního prostředí a zemědělství

Palackého 115

738 22 Frýdek-Místek



Příloha č. 5

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 13.07.2018

Č. J.: MMFM 108047/2018

SP. ZN.

VYŘIZUJE: Bc. Olivie Paszandová *[signature]*

TEL.: 558 609 608

E-MAIL: paszandova.olivie@frydek-mistek.cz

DATUM: 24.07.2018

OSOM

Ing. Roman Pokluda

-zde-

Vyjádření k žádosti

Statutární město Frýdek-Místek, Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „odbor ŽPaZ“), obdržel dne 13.07.2018 Vaši žádost o vyjádření ke zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni a s právem provést stavbu k umístění stavebních objektů v rámci stavebního záměru „Basketbalová hala Basketpoint ve Frýdku-Místku“, na pozemcích v k. ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek, dle žádosti společnosti INPROS F-M s. r. o., se sídlem 28. října 1639, 738 01 Frýdek-Místek, IČO 64611281. Investorem stavby je společnost Basketpoint Frýdek-Místek.

Odbor ŽPaZ **souhlasí** s výše uvedeným zřízením práva odpovídajícího věcnému břemeni a s právem provést stavbu na pozemcích parc. č. 5286, 5319/1, 5319/199, 5319/204, 5319/205, 5319/206, 5319/207, 5319/211, 5319/2235 a 5319/238, vše k. ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek, ve vlastnictví statutárního města Frýdek-Místek, pro níže popsané a rozdělené stavební objekty.

A. Stavební objekty pro sepsání smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene:

SO 02 Zpevněné plochy, terénní a sadové úpravy – zřízení sjezdu na pozemku parc.č. 5319/73.

SO 03 Vodovodní přípojka, venkovní rozvod vody – vč. vodoměrné šachty.

SO 04 Přípojka splaškové kanalizace, venkovní rozvod splaškové kanalizace – vč. šachet.

SO 05 Přípojka dešťové kanalizace – vč. šachty.

SO 06 Dešťová kanalizace – vč. šachet a retenční nádrže

SO 07 Přípojka plynu, venkovní rozvod plynu – vč. HUP.

SO 14 Přípojka sdělovacího vedení - vč. zemní komory pro optické spoje.

B. Stavební objekty k sepsání smlouvy k právu provést stavbu:

SO 02 Zpevněné plochy, terénní a sadové úpravy

SO 08 Přeložka VO (ve správě TS a.s.).

SO 09 Přípojka MOS (ve správě TS a.s.).

SO 10 Ochrana sdělovacího vedení (ve správě CETIN a.s.).

SO 12 Stavební úpravy CO krytu.

SO 13 Chodníky II, terénní a sadové úpravy

Odbor ŽPaZ požaduje do smlouvy zpracovat „Podmínky odboru ŽPaZ pro vstup na pozemky ve vlastnictví statutárního města Frýdek-Místek, na nichž se nachází zeleň ve správě odboru ŽPaZ“, které má odbor správy obecního majetku k dispozici.

Odbor ŽPaZ dále **doporučuje** neřešit objekty SO 05 Přípojka dešťové kanalizace – vč. šachty a SO 06 Dešťová kanalizace – vč. šachet a retenční nádrže ve smlouvě, jelikož ještě v tuto chvíli není zřejmé, jestli tyto objekty budou realizovány dle nynější předložené projektové dokumentace.


Odbor ŽPaZ dále **požaduje** při realizaci stavby dodržení podmínek, které již byly vydány samostatně odborem ŽPaZ:

- Souhlas - souhlas s kácením dřevin ve vlastnictví statutárního města Frýdek-Místek, pod č. j. 88355/2018, sp. zn. MMFM_S 10342/2018/OŽPaZ/Kul, ze dne 12.07.2018,
- Vyjádření k projektové dokumentaci záměru stavby „BASKETBALOVÁ HALA BASKETPOINT FRÝDEK-MÍSTEK“, pod č. j. 100230/2018, ze dne 09.07.2018.

Tato vyjádření s podmínkami přikládá odbor ŽPaZ přílohou tohoto dokumentu s požadavkem o přiložení daných vyjádření do smlouvy.

STATUTÁRNÍ MĚSTO

Frýdek - Místek 7.6



Ing. Šárka Gilarová
vedoucí odboru
životního prostředí a zemědělství

Přílohy

Souhlas - souhlas s kácením dřevin ve vlastnictví statutárního města Frýdek-Místek, pod č. j. 88355/2018, sp. zn. MMFM_S 10342/2018/OŽPaZ/Kul, ze dne 12.07.2018

Vyjádření k projektové dokumentaci záměru stavby „BASKETBALOVÁ HALA BASKETPOINT FRÝDEK-MÍSTEK“, pod č. j. 100230/2018, ze dne 09.07.2018